

## CONDIZIONI GENERALI DI NOLEGGIO

tra

LOCATARIO, intendendosi per tale il soggetto che aderisce alla proposta di noleggio.

e

IOTTI FRIGORIFERIFERI srl corrente in Reggio Emilia via Euripide 15 p.iva 01644930354, anche LOCATORE

premesse

che il Locatario dichiara di aver preventivamente preso visione delle Condizioni Generali di Contratto e di averle espressamente accettate mediante adesione all'Offerta che potrà avvenire con ogni mezzo e risultare altresì da comportamenti concludenti.

che eventuali Condizioni Particolari da applicare al singolo contratto dovranno risultare da apposito documento che, sottoscritto o comunque approvato dalle parti, andrà a formare parte integrante del contratto.

### 1) OGGETTO DEL CONTRATTO

Il contratto ha per oggetto il noleggio da parte del Locatore al Locatario di attrezzature per la refrigerazione, nuove od usate, da utilizzare sia in luogo pubblico che privato. Le attrezzature sono di proprietà esclusiva o comunque nella piena ed indisturbata disponibilità del Locatore.

I beni noleggiati sono meglio indicati nel contratto del quale le presenti "Condizioni Generali" formano parte integrante.

Il materiale è rappresentato dalle fotografie pubblicate sul sito internet solo a scopi pubblicitari e potrebbe non corrispondere ai beni noleggiati.

Esigenze particolari, estetiche o tecniche, del Locatario dovranno essere specificatamente indicate; in difetto, non saranno accettate contestazioni successive circa la mancata corrispondenza dei beni al materiale pubblicitario.

Il Locatore dichiara che il materiale si trova in perfetto stato per l'utilizzo cui è preposto, eventuali difetti dei beni riscontrati dal Locatario devono essere immediatamente segnalati per iscritto al Locatore al momento della consegna.

Non si accettano contestazioni successive, salvo che il difetto non sia qualificabile quale occulto. L'apposizione di materiale pubblicitario sui beni noleggiati da parte del Cliente è ammessa soltanto previa autorizzazione scritta rilasciata dal Locatore.

### 2) PREZZO DEL NOLEGGIO

Il prezzo del Noleggio è indicato nel contratto del quale le presenti "Condizioni Generali" formano parte integrante, che il Locatario dichiara di aver visionato e compreso, da intendersi al netto dell'Imposta sul Valore Aggiunto (IVA).

Il prezzo concordato dovrà essere versato con regolarità, alle scadenze concordate.

E' facoltà del Locatore richiedere il pagamento anticipato del prezzo concordato ovvero il versamento di una cauzione o di una caparra.

Eventuali somme anticipate a qualsiasi titolo dal Locatario potranno essere trattenute dal Locatore sino alla valutazione definitiva degli eventuali insoluti o danni imputabili al Locatario.

### 3) CONSEGNA E RESTITUZIONE DEL BENE

La consegna e il ritiro dei beni è previsto a cura e spese del Locatore sino ad una distanza non superiore a 50 km, calcolata dalla sede dello stesso Locatore al luogo di destinazione.

I costi per un trasporto a distanze superiori rispetto a quella indicata dovranno essere concordati a parte.

Non sono compresi nel prezzo: i costi di montaggio e smontaggio; eventuali accessori del bene; gli allacciamenti idraulici ed elettrici

Sono a carico del Locatario eventuali oneri e spese conseguenti al trasferimento dei beni fuori dai confini nazionali.

I beni sono consegnati funzionanti, puliti e corredati della eventuale necessaria documentazione e dovranno essere restituiti nel medesimo stato, salvo il normale deperimento d'uso.

Il Locatario è tenuto all'immediata restituzione del bene alla scadenza del contratto o quando di verifichi una causa di risoluzione dello stesso.

E' facoltà del Locatore, qualora il Locatario non provveda senza indugio alla restituzione dei beni, provvedere al ritiro degli stessi, addebitando gli eventuali costi aggiuntivi al Locatario.

Saranno dovuti dal Noleggiante al Locatore, oltre a tutti gli eventuali ulteriori danni, i canoni di noleggio sino all'affettiva restituzione dei beni.

### 4) DURATA, RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La durata del contratto è indicata nel contratto del quale le presenti "Condizioni Generali" formano parte integrante.

L'omesso o ritardato pagamento di due canoni di noleggio, anche non consecutivi, legittimerà il Locatore a richiedere l'immediata risoluzione del contratto, senza necessità di preventiva messa in mora.

Il Locatario potrà recedere anche successivamente alla conferma d'ordine e comunque entro e non oltre l'inizio del periodo di noleggio, fermo il fatto che, in questo caso, sarà obbligato a pagare il 50 % del canone di noleggio previsto, oltre accessori di legge se dovuti, qualora la disdetta venga effettuata a meno di 30 giorni dall'inizio del noleggio;

### 5) OBBLIGHI DEL LOCATARIO

Il Locatario con la consegna del bene ne diviene custode, con tutte le conseguenze giuridiche disciplinate dalla legge e si obbliga ad utilizzarlo esclusivamente per l'uso previsto.

Ogni variazione e/o spostamento del bene dovranno essere preventivamente concordate con il Locatore e dallo stesso autorizzate in forma scritta.

Il Locatario autorizza preventivamente il Locatore ad accedere ai luoghi dove si trovano i macchinari e le attrezzature durante il periodo di noleggio, in seguito a semplice richiesta per ragioni di verifica e manutenzione.

Il Locatario dovrà usare i beni noleggiati con la massima diligenza e a curarne la manutenzione, seguendo scrupolosamente le istruzioni fornite dal Locatore;

Il Locatario non dovrà i beni usare per scopi differenti rispetto da quelli convenuti.

E' fatto divieto al Locatario di concedere il macchinario in sub-noleggio a terzi.

#### 6) RESPONSABILITA' ED ASSICURAZIONE

Il Locatario è responsabile per tutti i danni che potranno derivare ai beni durante il periodo di noleggio, siano essi provocati dallo stesso Locatario, sia da soggetti terzi.

Il Locatario dovrà comunicare immediatamente al Locatore ogni evento negativo che interesserà i beni.

E' fatto divieto al Locatario di modificare il bene o provvedere alle sue riparazioni.

E' fatto obbligo al Locatario, pena la risoluzione del contratto, di stipulare con primaria compagnia assicurativa una polizza "All risks" che preveda come beneficiario il Locatore, con un massimale pari al valore complessivo dei beni noleggiati, come indicato dal Locatore.

Il Locatario dovrà tassativamente consegnare al Locatore copia della polizza prima del ritiro dei beni. E' facoltà del Locatore sospendere la consegna dei beni qualora la polizza non risponda ai requisiti richiesti.

Nel caso in cui la compagnia assicurativa, per qualsivoglia motivo non provveda al risarcimento del danno per perdita o danneggiamento dei beni o provveda solo parzialmente, il Locatario sarà tenuto direttamente al pagamento al Locatore i canoni di noleggio ancora contrattualmente previsti, i costi di riparazione o di riacquisto di altri beni aventi le medesime caratteristiche di quelli perduti o distrutti, oltre ad ogni ulteriore spesa documentata e all'eventuale perdita economica per il mancato successivo noleggio del bene.

#### 7) OBBLIGHI DEL LOCATORE

Il Locatore deve consegnare puntualmente, salvo i casi di forza maggiore, i beni oggetto del presente contratto al Locatario, in perfetta efficienza, funzionalità, puliti e disinfettati.

Il Locatore deve adempiere a quanto ulteriormente previsto dal contratto, con la diligenza del buon padre di famiglia, in modo da consentire al Locatario godere dei beni per lo scopo che si era proposto con il contratto de quo.

Il Locatore deve altresì garantire il pacifico godimento dei beni da parte del Locatario per la durata contrattuale.

#### 8) LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il presente contratto è sottoposto alla Legge e alla giurisdizione italiana.

Per qualunque controversia dovesse nascere sull'esecuzione o l'interpretazione del presente contratto, le parti concordano che sarà ritenuto competente, in via esclusiva, il Foro di Reggio Emilia.

Reggio Emilia